

Ведомость координат границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Номер земельного участка по проекту	Разрешенное использование	Площадь участка, м²	Кадастровая принадлежность	Обременения земельного участка	Координаты		
					№ точки	X, м	Y, м
3/12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2377	48:20:0043501:764		1	-2538,91	-3325,08
					2	-2557,95	-3308,19
					3	-2567,15	-3304,29
					5	-2579,73	-3298,28
					6	-2576,80	-3290,52
					7	-2560,90	-3262,60
					8	-2545,40	-3275,30
					9	-2537,56	-3264,28
					10	-2533,05	-3268,20
					11	-2519,03	-3279,81
					12	-2518,97	-3280,91
					13	-2513,54	-3286,96
					14	-2515,19	-3290,67
					78	-2511,26	-3293,92

Квартал № III
по проекту планировки

Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Красная линия застройки
- Границы существующих земельных участков
- Границы сохраняемых земельных участков
- Границы вновь образуемых и перераспределенных участков
- 10 кж
- Существующая жилая застройка
- КЖ
- Существующие объекты нежилого назначения
- Проектируемая жилая застройка
- Инженерные сети, планируемые под демонтаж
- Сервитут на вновь образованных участках, с последующим переносом сетей
- :41
- Существующие кадастровые номера участков квартала 48:20:0043501 :
- :62
- Номера точек границ проектируемых участков
- №27
- Номер образуемого земельного участка
- т. 35
- Номера угловых точек красных линий квартала
- №16
- Номер здания и сооружения
- Граница внесения изменений (согласно Приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.11.2021г. №362)

Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Этажность	Площадь участка м2	Кадастровый номер
7	Кафе бар "Мельница", пр-т Побед, д.93б	2	1060,0 (сущ)	48:20:0043501 :88
8	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями по ул. Буденного	10-14	6732,0	образуемый
9	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями по проспекту Победы, д.93а	10-14	1608,0 (сущ)	:11
10	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями по проспекту Победы, д.93	10	1205,0 (сущ)	:34
11	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями по проспекту Победы, д.91а	14	1132,0 (сущ)	:35
12	Встроенно-пристроенный бар "Янчик" по проспекту Победы, д.91а	1	125,0 (сущ)	:37
13	Встроенно-пристроенный магазин-универсам "Почта" по проспекту Победы, д.91а	1	811,0 (сущ)	:38
14	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями по проспекту Победы, д.91	10	1714,0 (сущ)	:10
15	Встроенно-пристроенный магазин непродовольственных товаров по проспекту Победы, д.91	1	270,0 (сущ)	:39
16	Многоквартирное жилое здание по проспекту Победы, д.95	10	1257,0 (сущ)	:36
17	Трансформаторная подстанция ТП-368 по проспекту Победы, д.93	1	98,0 (сущ)	:17
18	Насосная станция подат №81 по проспекту Победы, д.91 сооруж.1	1	123,0 (сущ)	:31
19	Здание автовокзала г. Липецк по проспекту Победы, д.89	4	29273,0 (сущ)	:40, :76, :77, :78, :79, :80,
19/1	Территория общественного назначения мини-рынок, просп. Победы	—	1523,0 (сущ)	:41
34	Многоквартирное жилое здание по ул. Индустриальная	5-10	3406,0	образуемый
35	Многоквартирное жилое здание по ул. Индустриальная	5-10	3253,0	образуемый
36	Многоквартирное жилое здание со встроенной автостоянкой по ул. Индустриальная	5-10	2704,0	образуемый
37	Многоквартирное жилое здание со встроенной автостоянкой по ул. Индустриальная	9-17	3063,0	образуемый
38	Многоквартирное жилое здание со встроенной автостоянкой по ул. Индустриальная	9-17	3108,0	образуемый
39	Многоквартирное жилое здание со встроенной автостоянкой по ул. Индустриальная	9-17	3479,0	образуемый
40	Многоквартирное жилое здание со встроенной автостоянкой по ул. Индустриальная	9-17	2930,0	образуемый

номер на плане	Наименование	Этажность	Площадь участка м2	Кадастровый номер
41	Тяговая подстанция ул. Индустриальная, соорж. 108	1	612,0(сущ)	48:20:0043501 :16
42	Многоквартирное жилое здание со встроенной автостоянкой по ул. Индустриальная	9-17	2584,0	образуемый
43	Многоквартирное жилое здание со встроенной автостоянкой по ул. Индустриальная	9-17	2705,0	образуемый
44	Резервная территория по ул. Индустриальная	—	5289,0	образуемый
44/1	Индивидуальный жилой дом по ул. Индустриальная, д. 108	2	1670,0 (сущ)	:26
30/1	Территория под транспортную и инженерную инфраструктуру	—	2222,0	образуемый
68	Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подз. автостоянкой по ул. Индустриальная	26	2377,0	образуемый (:764)
92	Трансформаторная подстанция ТП-№ 352, проспект Победы	1	91,0 (сущ)	:30
92/1	РП -10 , ул. Индустриальная, сооружение 108	1	25,0 (сущ)	:65
	линейные сооружения (подземные инженерные сети)			
	Территория для тепловой сети	—	370 (сущ)	:767
	Территория для кабельной линии 6 - КВ	—	259,0/ 54,0 (сущ)	:771/:772
	Опора ЛЭП -35 КВ	демонтаж	84,0/81,0/95,0(сущ)	:53/:66/: 67

Проект Межевания жилого квартала №III, выполнен на основании утвержденного Проекта Планировки территории, выполненной ООО АТМ "Архмстер, шифр- 1665-ПП ПМ листы 2.2 и 4.2

Основанием для проектирования является задание на проектирование и топографическая съемка, выполненная ООО "Землемер" в декабре 2018г.

20-21- ПМ					
Планировка территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом, расположенного в Октябрьском округе города Липецка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Голубов	11.2021	11.2021		
Проверил	Дедюхин	11.2021			
Проект внесения изменений в проект межевания квартала, ограниченного проспектом Победы и улицами Индустриальная, Смоленская, Буденного в городе Липецке				Страница	Лист
Чертеж межевания территории (основной чертеж) М1:1000				1	Листов
ГИП				Старых	11.2021
				ООО СЗ "Строймостер"	